

# Cash 3 – der ideale Krankenschein für das Eigenheim!

Sichern Sie sich schon heute für die Zukunft ein günstiges Darlehen ab 1,6%<sup>1)</sup>.

- **Neu: Blankodarlehen** bis zu 30000 Euro schnell und problemlos ohne Grundbucheintrag
- Darlehen schon ab 1,6%<sup>1)</sup>

> Cash 3 – der ideale Krankenschein für das Eigenheim!

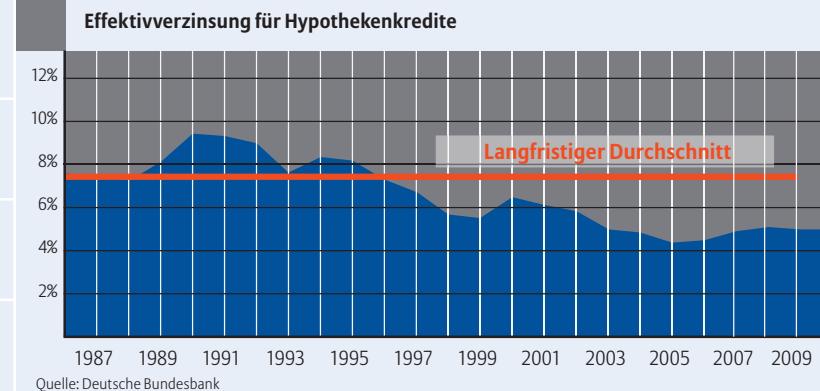
## Mögliche Modernisierungskosten:

Neue Küche:  
ca. 5 000 - 15 000 EUR

Dachdämmung:  
ca. 8 000 - 15 000 EUR

Neue Heizanlage:  
ca. 10 000 - 15 000 EUR

Solaranlage:  
ca. 10 000 - 25 000 EUR



Die Zinsen sind niedrig, aber sie können auch wieder steigen. Doch schon heute können Sie sich mit Cash 3 günstige Darlehen für die nächsten 15 Jahre sichern. Hier einige Beispiele<sup>2)</sup>:

Ihr Sparbeitrag mtl.	110 EUR	140 EUR	190 EUR	250 EUR
1. Auszahlung nach 5 Jahren	11 000 EUR	14 000 EUR	19 000 EUR	25 000 EUR
2. Auszahlung nach 10 Jahren	11 000 EUR	14 000 EUR	19 000 EUR	25 000 EUR
3. Auszahlung nach 15 Jahren	11 000 EUR	14 000 EUR	19 000 EUR	25 000 EUR
<b>Bausparsumme</b> Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	<b>33 000 EUR</b>	<b>42 000 EUR</b>	<b>57 000 EUR</b>	<b>75 000 EUR</b>

Hinweis: Bauspardarlehen können bis zu 30000 Euro ohne dingliche Sicherstellung gewährt werden.

1) Wüstenrot Ideal Bausparen Tarifvariante Finanzierer (B/F 1,6%). Beispiel: 30 000 Euro Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 15 000 Euro, Sollzinsatz gebunden (fest) 1,6% p.a., monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 300 Euro (10% der Bausparsumme), sonstige Kosten: Abschlussgebühr 300 Euro (1% der Bausparsumme), Kontogebühr 9,20 Euro p.a., effektiver Jahreszins 2,11% ab Zuteilung.

2) Annahmen zu den Beispielen: Ideal Bausparen Tarifvariante Finanzierer (B/F 1,6%), Sollzinsatz gebunden (fest) 1,6% p.a. Es ist jeweils ein monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag von 10% der Auszahlungssumme unterstellt. Der effektive Jahreszins (ab Zuteilung gemäß Preisangabenverordnung) ist abhängig von der Bausparsumme und beträgt 1,77% bis 2,30% (fest). Sonstige Kosten: Abschlussgebühr 1% der Bausparsumme, Kontogebühr 9,20 Euro p.a.

Sprechen Sie Ihren Berater an.

Unser Partner für Bausparen:

**w&w wüstenrot**

**Allianz**

# Wie lange halten Bauteile und was kosten neue?

Wer sein Eigenheim nicht pflegt, mindert dessen Lebenszeit. Statistisch gesehen, beträgt sie 80 Jahre. Die Grafik zeigt, wann Sie deshalb Bauteile ersetzen sollten und wie viel das ca. kostet\*.



\*Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

## Prioritäten:

Bringen Sie zuerst in Ordnung, was Ihrem Eigenheim am meisten schadet. Zum Beispiel ein undichtes Dach, ein rissiger Außenputz oder kaputte Dachrinnen und Fallrohre. Damit Nässe nicht länger in die Mauern eindringen kann.

## Preise:

Die Faustformel für die Kosten lautet: Innerhalb der Lebenszeit von 80 Jahren muss man das 1,3-fache der Baukosten noch einmal aufwenden. Davon mehr als die Hälfte während der ersten 50 Jahre.

Die echten Kosten erhalten Sie durch den Kostenvoranschlag der Handwerker. Drei Angebote einzuholen, lohnt sich immer.

## Halten Sie Ihr Eigenheim in Form:

Warten Sie es regelmäßig! Dann halten Bauteile wesentlich länger.